

**Parlamentarischer Vorstoss**

- ☐ Motion  
☐ Postulat  
☐ Interpellation mündlich  
☒ Interpellation schriftlich

Eingereicht von

FDP-Fraktion

---

**Steigerung der Wohnstandort-Attraktivität durch Sanierung älterer Überbauungen**

---

Rund 31% der Gebäude in der Stadt St. Gallen wurden vor dem Jahr 1919 erbaut. Vergleicht man dies mit anderen Schweizer Städten, ist dieser Anteil sehr hoch. Insgesamt weisen in St. Gallen rund 70% der Gebäude ein Baujahr vor 1970 auf<sup>1</sup>. Diese Gebäude entsprechen hinsichtlich Energiestandards, Grundrissen, Ausnutzung und Unterhalt nicht mehr dem heutigen Standard.

Sanierungen haben das Potential zu einer qualitativen Verbesserung des Wohnungsbestandes und tragen damit zur Attraktivität der Stadt St. Gallen bei. Es ist daher im Interesse der Stadt, wenn die Grundeigentümer ältere Liegenschaften einer Sanierung zuführen. Sanierungen grösserer Einheiten, insbesondere Abbruch und Neubau, sind beispielsweise durch den Erlass von Gestaltungsplänen möglich.

Vor diesem Hintergrund ersuchen wir den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

- Welche Möglichkeiten sieht der Stadtrat, dass ältere Wohnüberbauungen, die nicht in Eigentum der Stadt sind, einer Sanierung zugeführt werden?
- Unternimmt der Stadtrat aktiv etwas, um private Grundeigentümer an einen Tisch zu bringen, um Sanierungen grösserer Einheiten gesamtheitlich anzugehen? Kann der Quartierentwickler eine aktive Rolle übernehmen?
- Welche Anreizsysteme kommen in Frage, damit Grundeigentümer die Sanierung ältere Liegenschaften vorantreiben?

27.4.2020

Datum

Unterschrift

---

---

<sup>1</sup> Wohnbaustandort St. Gallen, Grundlagenstudie, Schlussbericht vom 15. Juni 2018, Fahrländer Partner Raumentwicklung AG, Zürich, Hrsg Hauseigentümer-Verband Stadt St. Gallen.

## Unterschriften Parlamentarischer Vorstoss

Name	Vorname	Unterstützung
Akeret	Alexandra	
Angehrn	Patrik	
Angehrn	Evelyne	
Baur	Marcel	
Bechtiger	Roger	
Berlinger-Bolt	Guido	
Bertoldo	Daniel	
Bodenmann	Marlene	
Brunner	Jürg	✓
Bühler	Roman	✓
Crottogini	Eva	
Daguati	Remo	
Dörig	Maja	
Dudli	Andreas	✓
Eberhard	Gabriela	
Eggmann	Franz	
Etter-Steinlin	Lisa	✓
Frei-Grimm	Barbara	✓
Gasser-Beck	Jacqueline	✓
Grob	Stefan	✓
Gschwend	Regula	✓
Hächler	Barbara	✓
Haid	Markus	
Hasler	Etrit	
Heeb-Riedl	Jenny	
Hilber	Adrian	✓
Hobi	Andreas	✓
Hornstein	Andrea	
Huber	Christian	
Hufenus	Gallus	✓
Kehl	Daniel	
Keller	Felix	✓

Name	Vorname	Unterstützung
Keller	Gisela	✓
Keller	Stefan	✓
Königer	Doris	✓
Kühne	Werner	✓
Kuratli	Donat	
Liechti	Ivo	✓
Meyer	Veronika R.	✓
Mitrović	Vića	✓
Müller	Clemens	
Neff	Christian	✓
Neuweiler	René	✓
Niederhauser	Nadine	✓
Olibet	Peter	
Ronzani	Manuela	✓
Rotach	Marcel	✓
Rütsche	Beat	✓
Scheck	Andrea	
Schimke	Karl	
Schönbächler	Philipp	✓
Schroeder Helm	Ines	✓
Seeger	Oskar	
Stadelmann-Meier	Elisabeth	✓
Stähelin	Louis	✓
Thoma	Helen	
Thurairajah	Jeyakumar	✓
Truniger Blaser	Beatrice	
Wäspe	Remo	
Weber	Beat	
Wettach	Christoph	✓
Winter-Dubs	Karin	✓
Zwicky Mosimann	Elisabeth	✓

Aufgrund des Corona-Virus musste die Unterstützung eines Vorstosses in einer Doodle-Umfrage bekannt gegeben werden.

✓ = Unterstützung des Vorstosses